

# 賃貸事務所

細川ビル 3階

5階 31.7坪もあります。

## 【物件概要】

- 所在地 千葉県千葉市美浜区高洲3丁目14-5
- 交通 京葉線[稲毛海岸]駅 徒歩 2分
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 規模 地上6階建
- 竣工 2002年2月(新耐震基準)
- 対象階 3階部分
- 用途 店舗・事務所
- 面積 112.81㎡(34.12坪)
- 現況 入居中
- 引渡 11月上旬予定
- 状態 事務所仕様



価格・立地・間取り に自信あり!

京葉線[稲毛海岸]駅 徒歩2分

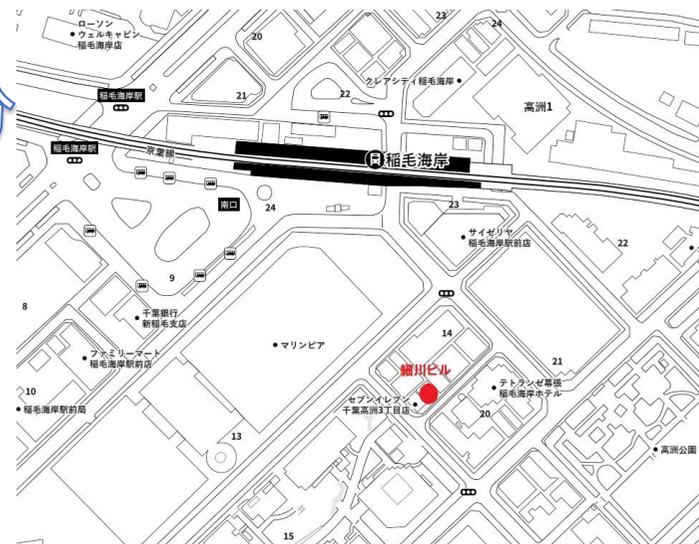
賃料262,724円(税込)

## 【募集条件】

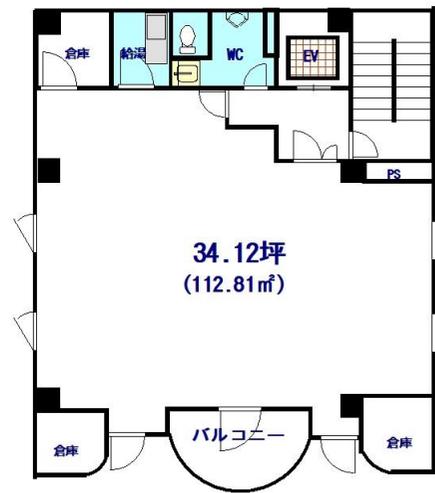
- 賃料 7,000円/坪(税別)238,840円
- 共益費 賃料含
- 保証金 賃料の6ヶ月分
- 礼金 無
- 契約期間 2年間
- 償却 2ヶ月分
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 休業日 24時間使用可能
- 設備 EV1基・専有トイレ・AC
- 駐車場 無
- その他 保証会社加入 賃料1ヶ月分



- 1階 クリーニング店
- 2階 英会話
- 3階 学習塾
- 4階 事務所
- 5階 事務所
- 6階 事務所



室内倉庫3箇所あり!  
マリンプア至近



図面と相違する場合は現況を優先致します。

東京都知事(1)第105816号

# 永山不動産株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座5-9-5  
TEL 03-6228-5300 FAX 03-6228-5301  
・猪瀬 090-2332-2179

条件等ご相談下さい♪

- 取引態様 媒介
- 手数料 分かれ
- 情報公開日 2022年5月