

賃貸店舗



銀座ベルビューホテル
Ginza Bellevue Hotel

人気エリアの地下店舗

募集階 B1階 31.76坪

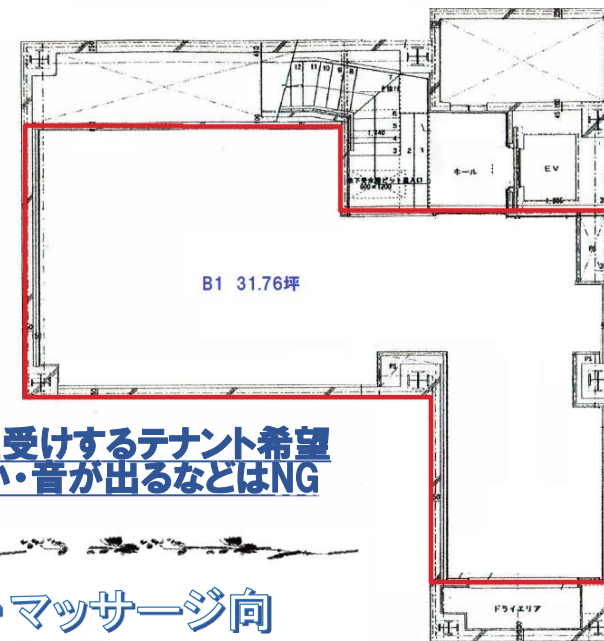
【物件概要】

- 所在地 東京都中央区銀座6番4番14号
- 交通 丸の内線[銀座]駅 徒歩 3分
銀座線[銀座]駅 徒歩 5分
山手線[有楽町]駅 徒歩 6分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 地上9階建 地下1階
- 用途 店舗 ※飲食可
- 面積 104.98㎡(31.76坪)
- 現況 一部残置物有
(前テナント 高級マッサージ店)
- 引渡 居抜・スケルトンどちらでも可能
- 入居 即日

【募集条件】

- 賃料 925,804円(税込) 29,150円/坪(税込)
- 共益費 104,830円(税込) 3,300円/坪(税込)
- 保証金 賃料の13ヶ月分 10,941,320円
- 契約期間 定期借家契約5年(途中解約可6ヶ月前)
- 再契約 再契約時新賃料の1ヶ月分 なし
- 償却 保証金の11%(5年毎)
- 営業時間 相談
- 退去時 原状回復費(スケルトン工事代3,500,000円)
- その他 保証会社加入要(賃料総額1ヶ月分)

1階路面 20坪 空きあり (賃料1,166,000円税込)



女性受けするテナント希望
臭い・音が出るなどはNG

エステ・マッサージ向

図面と相違する場合は現況を優先致します。



東京都知事(1)第105816号

永山不動産株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座5-9-5

TEL 03-6228-5300 FAX 03-6228-5301

・猪瀬 090-2332-2179 inose@nagayama-fudousan.co.jp

■取引態様 媒介

■手数料 100

■情報公開日