

# 賃貸店舗



## 人気エリアの路面店舗

## 募集階 1階 約20坪!

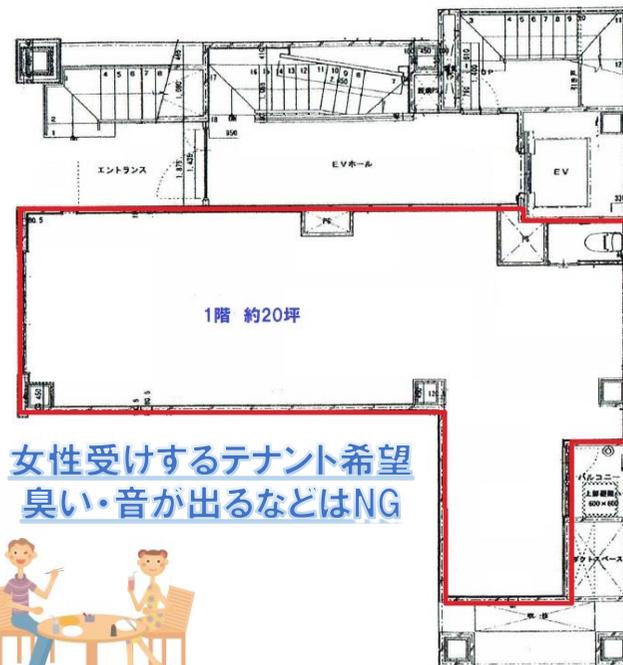
### 【物件概要】

- 所在地 東京都中央区銀座6番4番14号
- 交通 丸の内線[銀座]駅 徒歩 3分  
銀座線[銀座]駅 徒歩 5分  
山手線[有楽町]駅 徒歩 6分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 地上9階建 地下1階
- 用途 店舗・事務所 ※飲食可
- 面積 66.11㎡(約20坪)
- 現況 ステーキ店の一部残置物有  
(前テナント いきなりステーキ)
- 引渡 現況・スケルトンどちらでも可能
- 入居 即日

### 【募集条件】

- 賃料 1,100,000円(税込) 55,000円/坪(税込)
- 共益費 66,000円(税込) 3,300円/坪(税込)
- 保証金 賃料の11ヶ月分
- 契約期間 定期借家契約2年(途中解約可)
- 再契約 相談可
- 償却 保証金の8.8%
- 営業時間 相談
- 休業日 なし
- その他 保証会社加入要(賃料総額1ヶ月分)

地下1階 31.76坪空きあり  
(賃料共税込@30,800円)



女性受けするテナント希望  
臭い・音が出るなどはNG



図面と相違する場合は現況を優先致します。



東京都知事(1)第105816号

# 永山不動産株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座5-9-5  
TEL 03-6228-5300 FAX 03-6228-5301  
・猪瀬 090-2332-2179

■取引態様 媒介  
■手数料 100  
■情報公開日 2021.10